

● Строительство

Новая жилплощадь: квадратные метры прямо с завода

Открытое акционерное общество «Элеваторспецстрой» после некоторого перерыва возобновило жилищное строительство в Ивантеевке.

Наша подмосковная Ивантеевка – город с солидным историческим прошлым. Первое поселение здесь возникло ещё более пятисот лет назад, и тому есть документальное подтверждение в летописях.

Но лишь в советскую эпоху Ивантеевка получила статус города и в духе времени

ведена очередная реконструкция и введён в эксплуатацию цех по изготовлению пустотных плит перекрытия безопалубочного формирования, мощностью 180 тысяч квадратных метров в год. В том числе и это позволило «Элеваторспецстрою» с августа уходящего года начать строительство жилого дома в

пригороде. И для Ивантеевки устаревшее значение этой части города действительно уходит в прошлое. Мало того, что улица Новосёлки-Слободка «стартует» в пяти минутах пешего хода от железнодорожной станции Ивантеевка, так здесь теперь строятся полным ходом, несмотря на зимнюю стужу, многоэтажки на месте бывшего пустыря. Первая из них уже приобретает черты великолепного кирпичного дома. Стены из качественного облицовочного кирпича растут на железобетонном каркасе, элементы которого – несущие колонны и плиты перекрытия – выполняются строго по стандартам качества в цехах ивантеевского завода железобетонных конструкций. Так что строителям не надо тратить на доставку плит из других городов и весей. Заводской железобетон – гарантия надёжного и долговечного жилья, возведение которого не зависит от капризов природы, а в совокупности каркасная система является гарантией как высокого качества, так и коротких сроков строительства жилых домов. Новая технологическая линия плит перекрытий в совокупности с настроенным на заводе ЖБК производством

лективами филиалов акционерного общества на условиях генподряда строится полным ходом 156-квартирный жилой

домов в этом же квартале. Вообще, весь старый микрорайон города – 14-й и 15-й кварталы – планируется застроить



обзавелась новыми улицами и проспектами. В процессе строительства современного города одна из важнейших ролей сыграло государственное предприятие «Элеваторспецстрой». Строители именно этой организации возвели в Ивантеевке на Советском проспекте первый девятиэтажный дом, а потом и ещё три 14-этажки на Первомайской площади, которые являются так называемой архитектурной доминантой при въезде в город со стороны Ивантеевского шоссе от федеральной трассы «Холмогоры».

Элеваторостроители основали в Ивантеевке и завод ЖБК, и управление механизации, и строительно-монтажное управление.

ОАО «Элеваторспецстрой» (перерегистрировавшись на заре перестройки в открытое акционерное общество) уверенно входит в первую пятёрку налогоплательщиков нашего города.

ОАО «Элеваторспецстрой» и его структурные подразделения в нашем городе динамично развиваются.

Так, на Ивантеевском заводе ЖБК – филиале ОАО «Элеваторспецстрой» – в 2008 году произ-

ведена очередная реконструкция и введён в эксплуатацию цех по изготовлению пустотных плит перекрытия безопалубочного формирования, мощностью 180 тысяч квадратных метров в год. В том числе и это позволило «Элеваторспецстрою» с августа уходящего года начать строительство жилого дома в



в Ивантеевке элеваторостроители преобразуют 15-й квартал города, то есть его историческую часть – улицу Новосёлки-Слободка.

В словаре русского языка С.И. Ожегова читаем: «Слобода» – это большое село с не крепостным населением или посёлок около города». Третье значение этого слова даётся как устарев-

двухъярусных колонн переменного сечения и сборных ригелей в обозримом будущем позволяют ОАО «Элеваторспецстрой» вести полномасштабное строительство многоэтажных кирпично-каркасных домов общей площадью до 150 тысяч квадратных метров ежегодно.

Сегодня в Ивантеевке кол-



дом переменной этажности (12-14-16 этажей) с офисными помещениями на первом этаже и общей площадью жилых помещений 9796 квадратных метров. Наружные стены из полистиролбетонных блоков уже отделяются керамическим облицовочным кирпичом. Из числа новых конструкций в этом проекте применяются индустриальные межкомнатные и межквартирные перегородки из карамзитобетона. По генеральному договору продолжительность строительства вместе с подготовительными работами составит около 14 месяцев, то есть уже в начале осени будущего 2011 года в новом доме можно будет праздновать новоселье. Конечно, квартиры реализуются по рыночным ценам, которые постоянно корректируются рынком недвижимости. Сколько стоит сегодня квадратный метр в новостройке ОАО «Элеваторспецстрой», можно узнать в офисах продаж. Один из них находится прямо на стройплощадке.

На сайте предприятия в Интернете вы сможете познакомиться с условиями продаж квартир, которые соответствуют всем современным требованиям и могут оформляться как через ипотеку, так и с рассрочкой платежа.

В среднесрочной перспективе руководство ОАО «Элеваторспецстрой» планирует своё участие в строительстве следу-

современными высотными зданиями с квартирами улучшенной планировки. Таким образом, на месте двухэтажных неказистых шлакозасыпных домиков более чем полувековой постройки появится микрорайон, сравнимый по инфраструктуре со столичными, но расположенный в более комфортных экологических условиях. Как-никак до центра Москвы километров 30, а вокруг Ивантеевки ещё сохраняются уникальные леса Подмосковья: сосновые боры и берёзовые рощи.

Михаил СМЕРНОВ-РЕВА
Фото Зои ДЖАН

На фото:

1. Сплав мудрости и молодости: начальник участка СМУ Николай Федосеевич Салимон и прораб Николай Васильевич Бахтин работают в «Элеваторспецстрое» более 30 лет каждый, а вот прораб Дмитрий Николаевич Архипов на этой стройке первые дни, хотя стаж работы после окончания МГСУ – Московского государственного строительного университета – уже два года.

2. Этот каркасный дом будет иметь кирпичные стены, а по срокам эксплуатации его железобетонная конструкция сумеет простоять больше 100 лет!

3. Так будет выглядеть новый дом.